



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

DETERMINA A CONTRARRE

LAVORI: SASSARI, Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, messa in sicurezza fabbricato annesso in abbandono.

FINANZIAMENTO: DM 5 agosto 2021 rep 290, Approvazione programma lavori pubblici triennio 2021-2023 e dell'elenco annuale 2021 CAP 7435/PG1_OA 73 [2021]

PERIZIA DI SPESA: n. 23 del 23/03/2022; € 120.000,00.

Per lavori € 78.732,00

Per oneri di sicurezza: € 2.362,00

R.U.P.: Arch. Bruno Billeci

CUP: F85F21000500001

CIG: 99504413AD

DETERMINA N. 2 del 09/02/2023

DATI ULTERIORI AI FINI DELLA TRASPARENZA

Tipologia di acquisto	
Data inizio Lavori	
Procedura di selezione contraente	
Società aggiudicatrice	
Codice fiscale o partita Iva aggiudicatario	
Durata contratto	
Data fine contratto	
Modalità pubblicazione	
Prezzo base d'asta (senza Iva)	
Importo di aggiudicazione (senza Iva)	
Importo liquidato (senza Iva)	
Importo oneri di sicurezza	

IL SOPRINTENDENTE A.B.A.P. PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Visto il FINANZIAMENTO: DM 5 agosto 2021 rep 290, Approvazione programma lavori pubblici triennio 2021-2023 e dell'elenco annuale 2021 CAP 7435/PG1_OA 73 [2021], relativo a SASSARI, Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, messa in sicurezza fabbricato annesso in abbandono;

Visto il Progetto esecutivo, redatto ai sensi degli artt. 132, 133, 41 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato II.18 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023, inerente alla messa in sicurezza del fabbricato in abbandono annesso alla Sede della Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, sita in Sassari alla Piazza Sant'Agostino 2, ed il relativo quadro economico per un importo stimato a base di offerta di **78.732,00**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 206700

PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it

(settantottomilasettecentotrentadue/00) per lavori e € 2.362,00 (duemilatrecentosessantadue/00) per oneri di sicurezza, a firma del progettista e del RUP;

Vista la proposta del R.U.P. in merito alla procedura di gara da adottare per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato in abbandono annesso alla Sede della Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, sita in Sassari alla Piazza Sant'Agostino 2 ed il relativo quadro economico per un importo stimato a base di offerta di € **78.732,00** (settantottomilasettecentotrentadue/00) per lavori e € 2.362,00 (duemilatrecentosessantadue/00) per oneri di sicurezza;

Vista la propria determina n. 2 del 09.02.2023;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in particolare l'art. 15, e l'allegato I.2 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. concernente ruolo e funzioni del Responsabile unico del procedimento nell'ambito dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la Delibera dell'A.N.A.C. n. 973 in data 14/09/2016, L.G. n° 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 *"indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria"* e s.m.i.;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in quanto il valore risulta assai distante dalla soglia comunitaria;

Vista la Legge 7 agosto 1990. n. 241 e s.m.i., recante *"nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004. n. 42 s.m.i. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*

Visto il D. Lgs. 09 aprile 2008. n. 81 e s.m.i., recante *"attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

Visto il Decreto Ministeriale Mibact-Mit 22/08/2017 n 154, *"Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42"* per le parti ancora in vigore;

Visto il "Regolamento di attuazione" di cui al DPR 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e in particolare l'art.50 c.1 lett. a relativo alla procedura di affidamento diretto;

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2020 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di valutazione del performance"*, concernente il nuovo regolamento di organizzazione del



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

Visto il D.D.G. A.B.A.P. 6 Maggio 2022 n. 650 con il quale è stato conferito in prosecuzione al Prof. Arch. Bruno Billeci l'incarico di dirigente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

Verificata la disponibilità del finanziamento di € 120.000,00 DM 5 agosto 2021 rep 290, Approvazione programma lavori pubblici triennio 2021-2023 e dell'elenco annuale 2021CAP 7435/PG1_OA 73 [2021], relativo SASSARI, *Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, messa in sicurezza fabbricato annesso in abbandono*;

Preso atto che per l'intervento da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato della Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio, in quanto rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 del Decreto Ministero dell'Economia e della Finanze 08/10/2012;

Considerato che per l'intervento de quo non sussiste l'obbligo di aderire al mercato elettronico;

Viste le linee guida attuative del Codice dei Contratti Pubblici pubblicate sul sito dell'ANAC;

Visto il D. Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto de quo non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Ritenuto congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 e dell'Allegato I.1 del Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare gli artt. 132 e 133 e l'Allegato II.18, a relativo alla disciplina dei contratti concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in particolare l'art. 53, concernente garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive nell'ambito dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Considerato che con nota prot. MIC|MIC_SABAP-SS|12/09/2023|0013320-P trasmessa via pec è stato invitato il seguente O.E. a presentare la sua migliore offerta in relazione all'intervento di esecuzione delle opere e provviste occorrenti per realizzare i lavori relativi alla messa in sicurezza del fabbricato in abbandono annesso alla Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, sita in Sassari alla Piazza Sant'Agostino 2,



espressa mediante ribasso percentuale sugli importi a base di offerta di € **78.732,00** (settantottomilasettecentotrentadue/00) per lavori e € 2.362,00 (duemilatrecentosessantadue/00) per oneri di sicurezza:

- ditta MANCA FRANCO con sede in Osilo (SS), alla Via San Martino, civico 28, c.f. MNCFN61D28I452E – P.I. 00372690909, avente le competenze richieste nel caso specifico;

Considerato che l'O.E. con nota prot. MIC|MIC_SABAP-SS|15/09/2023|0013539-A si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste, al prezzo di € 77.157,36, oltre oneri di sicurezza, applicando il ribasso del 2% sugli importi posti a base di offerta;

Considerato che l'offerta di cui sopra risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che necessita avviare con ogni consentita urgenza l'intervento programmato;

DETERMINA

Art. 1

di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato I.1 del Decreto Legislativo 36/2023, dei lavori e delle consulenze e indagini, come da proposta del RUP, per ragioni di opportunità, in considerazione della complessità dell'intervento e dell'importo complessivo dei lavori.

Art. 2

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato I.1 del Decreto Legislativo 36/2023 alla ditta Manca Franco, con sede in Osilo (SS), alla Via San Martino, 28, c.f. MNCFN61D28I452E – P.I. 00372690909, l'intervento di esecuzione delle opere e provviste occorrenti per realizzare i lavori relativi alla messa in sicurezza del fabbricato in abbandono annesso alla Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, sita in Sassari alla Piazza Sant'Agostino 2, come da Progetto esecutivo, redatto ai sensi degli artt. 132, 133, 41 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato II.18 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023, di cui alla determina n. 2 del 09/02/2023 e disponibile al seguente link:

https://1drv.ms/f/s!AnEE2cbbm41g_I51A8eCMtTmfyLxg?e=wzHbrp.

Art. 3

di autorizzare la predisposizione del contratto di appalto di quanto sopra indicato alla ditta Manca Franco, con sede in Osilo (SS), alla via San Martino, 28, c.f. MNCFN61D28I452E – P.I. 00372690909;

Art. 4

di confermare il Dirigente quale responsabile del Procedimento, ai sensi del disposto di cui all'art. 15, e all'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 206700

PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it

Art. 5

- di disporre la pubblicazione degli atti, anche per estratto, nel sito della S.A. http://sabap_ssnu.beniculturali.it/it/1/home sezione “*amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti*”, per le finalità di trasparenza adempimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013.
- Di disporre la pubblicazione degli atti, anche per estratto, nel sito Mic della Trasparenza;

Art. 6

Di disporre che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 del D.lgs 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva all'impresa aggiudicatrice.

DISPONE INOLTRE

Art. 7

relativamente all'affidamento dei lavori

- I) il contratto è stipulato a misura con atto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. Art. 18 e degli Allegati I.1e I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- J) ai sensi dell'art. 55, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 non è applicato il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- K) I lavori saranno eseguiti secondo quanto stabilito nel cronoprogramma dell'opera e negli elaborati progettuali, per ogni giorno di ritardo verrà applicata la penale stabilita dal Capitolato Speciale D'Appalto.
- L) Il pagamento dei lavori verrà effettuato secondo gli importi stabiliti dal Capitolato Speciale D'Appalto, in relazione agli stati di avanzamento emessi dal direttore dei lavori ed ai certificati di pagamento disposti dal RUP, entro 30 giorni dall'emissione della fattura da parte della ditta.

BB/SC/MGM

Il Soprintendente

Prof. Arch. Bruno Billeci
Firmato digitalmente

